

EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ

- Yoklama ve açılış.
- 03.07.2024 tarihli tutanak özetlerinin oylanması.

GÜNDEM MADDELERİ

1. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41' inci maddesi uyarınca hazırlanan, Belediyemiz 2025-2029 Stratejik Planı'nın görüşülmesi.
2. Belediyemiz tasarrufunda olan Yenimahalle Mahallesi 31016 Sokak No:22 (1642/23 parsel önü) adresindeki taşınmazın 5 (beş) yıllığına Yenimahalle Muhtarlığı hizmet binası olarak tahsis edilmesinin görüşülmesi.
3. Belediyemiz tasarrufunda olan Hamdibey Mahallesi Dalkıran Mehmet Ağa Caddesi No:106 (123/3 parsel önü) adresindeki taşınmazın 5 (beş) yıllığına Hamdibey Muhtarlığı hizmet binası olarak tahsis edilmesinin görüşülmesi.
4. Belediyemiz bünyesinde sürdürülmekte olan " Akıllı Şehir Uygulaması ve Dijitalleşmesi Devam Projesi" işinde kullanılmak üzere İller Bankasından kullanılacak kredi işlemleri için Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e borçlanma yetkisi verilmesinin görüşülmesi.
5. Mülkiyeti Belediyemize ait Akçapınar Mahallesi 240 ada 2 parsel ile 239 ada 1 parsellerde yapılan ifraz işlemleri sonucunda oluşan 16 adet taşınmaza ilişkin yapı kayıt belgeleri bulunan şahısların bahse konu taşınmazları satın alma taleplerinin görüşülmesi.
6. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün alt birimi olarak Çevre Denetim Birimi'nin kurulması nedeniyle güncellenen Organizasyon Şemasının onaylanmasının görüşülmesi.
7. 12-13 Ekim 2024 tarihlerinde Akdeniz Mimarlar Birliği tarafından Yunanistan'ın Girit Adası, Hanya kentinde "Akdeniz'in Modern Mimarlık Mirası: Ortak Zeminler – Paralel Hikayeler" isimli konferansta "Ayvalık'ın Modern Mimari Mirası, 1950'lerden 1970'lere" adıyla ön başvurusu kabul edilen bildirinun sunulması için UNESCO Dünya Mirası ve Alan Yönetimi Birimi Çalışanı Mimar Fatih KURUNAZ ile İmar ve Şehircilik Müdür V. Mehmet AKKALP' in görevlendirilmesinin görüşülmesi.
8. İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan Erken Çocukluk Eğitim Merkezi'nin 2024-2025 eğitim dönemi için aylık eğitim/yemek fiyat tarifelerinin belirlenmesinin görüşülmesi.
9. İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 1016 Sokak No:247 (815 ada 6 parsel) adresinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi talebinin görüşülmesi.
10. İlçemiz, Fethiye Mahallesi 804 ada 58 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin, mevcut nazım imar planlarında "zeytin kanunu uyarınca yapılaşacak alanlar" lejantına sahip olan alanın nazım imar planında "ticaret alanı" lejantı olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi.
11. İlçemiz, Yenimahalle Mahallesi 1654 ada 7 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
12. İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 1616 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
13. İlçemiz, Sahilkent Mahallesi 2298 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORLARI

14. İlçemiz, Hayrettinpaşa Mahallesi 154 ada 75 ve 108 parsellerde kayıtlı taşınmazlar arasındaki şuyu gideren 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

15. İlçemiz, Namikkemal Mahallesi 1416 ada 1 parselde kayıtlı imar planları dışında nitelikli koruma ve kontrollü kullanım alanı - doğal sit alanında yer alan taşınmaz ile alakalı rekreasyon alanı ve E:0.10 Yençok 6.50 m yapılanma koşuluna tabi günübirlik tesis alanı lejantına sahip koruma amaçlı imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORLARI

16. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Yönetmeliği'nin onaylanmasına ilişkin hazırlanan temel haklar ve hukuk komisyonu raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORLARI

17. Mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Mahalle 1438 ada 1 parselde bulunan 272 m² yüz ölçümüne sahip taşınmaz üzerine 30.08.2018 tarihli yapı kayıt belgesine istinaden hâlihazırda bina yapan Burhan ÖZEL'in bahse konu taşınmaz için satın alma talebine ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyonu ile temel haklar ve hukuk komisyonu müşterek raporunun görüşülmesi.